



ASTALEX.IT
Il Portale delle Aste Giudiziali

NEXTHOD FINANCE SRL

GESTORE DELLE VENDITE
TELEMATICHE D.M. N.32/2015

SOGGETTO SPECIALIZZATO ART.107
CO.1 L.F.

+Valore alle tue vendite
www.astalex.it

ASTALEX GARANTISCE ALLE TUE VENDITE

+ Partecipazione + Valore + Risultati



ACCESSIBILITA'

La Nexthod Finance nella qualità di Gestore delegato alla vendita, mette a disposizione dei professionisti delegati e dei Giudici la piattaforma astalex.it.

Astetalex.it, consente al referente della vendita (Professionista delegato o Giudice, ecc) di gestire al meglio le varie fasi della vendita senza incanto o con incanto, in modalità telematica.

L'accesso alla piattaforma è garantito 24 ore al giorno per 7 giorni su 7 tramite apposite credenziali rilasciate dalla piattaforma.

La piattaforma è compatibile con qualsiasi sistema operativo e qualsiasi browser.



LE GARE TELEMATICHE

L'asta telematica è una modalità di vendita applicabile sia alle vendite giudiziarie sia a quelle private. Le aste telematiche hanno il vantaggio di consentire agli interessati la partecipazione alla vendita pur non essendo fisicamente presente nel luogo indicato, azzerando ogni barriera fisica e temporale di partecipazione. La piattaforma per la vendita telematica Astalex.it, sviluppata da Nexthod finance srl è sicura ed è conforme alle specifiche tecniche emanate dalla DGSIA, ed al Decreto Ministero Giustizia n° 32 del 26 febbraio 2015.

MODALITA' DI VENDITA

Nexthod finance, tramite il proprio portale www.astalex.it, consente la gestione di tutte le modalità di vendita telematica in modo perfettamente conforme alle regole tecniche ed operative previste dal D.M. 32/2015:

- **Vendita sincrona:** I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura (professionista delegato) e di tutti gli offerenti. La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate esclusivamente con modalità telematiche a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015.
- **Vendita sincrona mista:** I rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando dinanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica od in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando dinanzi al giudice o al referente della procedura.
- **Vendita asincrona:** I rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate esclusivamente con modalità telematiche.

L'asta telematica è una modalità di vendita applicabile sia alle vendite giudiziarie sia a quelle private. Le aste telematiche hanno il vantaggio di consentire agli interessati la partecipazione alla vendita pur non essendo fisicamente presente nel luogo indicato, azzerando ogni barriera fisica e temporale di partecipazione. La piattaforma per la vendita telematica Astalex.it, sviluppata da Nexthod finance srl è sicura ed è conforme alle specifiche tecniche emanate dalla DGSIA, ed al Decreto Ministero Giustizia n° 32 del 26 febbraio 2015.

LE GARE TELEMATICHE

Utilizzo di Piattaforma On-line Veloce e Sicura



Le gare telematiche possono riguardare sia la vendita dei beni immobili, sia di beni mobili. **VENDITE IMMOBILIARI** Il D.M. 32/2015 individua le regole tecniche ed operative per lo svolgimento delle aste in modalità telematica nei casi previsti dal codice di procedura civile. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante la compilazione di un modulo web denominato "Offerta telematica" predisposto dal Ministero della Giustizia, messo a disposizione degli offerenti tramite il gestore della vendita telematica. Gli interessati, per poter partecipare alla vendita telematica è indispensabile che effettuino preliminarmente le seguenti attività:

- Si Registrino alla piattaforma;
- Si dotino di casella pec e di un dispositivo di firma digitale;
- Versino la cauzione come da indicazioni riportate nel bando;
- Compilino e depositano l'offerta telematica unitamente a tutti gli altri documenti eventualmente previsti dal bando.

In caso di non aggiudicazione della gara, la cauzione versata sarà restituita agli offerenti.

VENDITE MOBILIARI

Anche per i **BENI MOBILI** analogamente a quanto riportato per i beni immobili possono essere venduti attraverso la procedura delle vendite telematiche in quanto trova applicazione l'art. 25 del D.M. n. 32/2015. Anche per i beni mobili per poter partecipare all'asta occorre effettuare preliminarmente tutte le attività previste per la vendita dei beni immobili e riportate nel paragrafo precedente, cioè possedere una casella di posta elettronica certificata, un dispositivo di firma digitale, versare la cauzione, ecc.



La piattaforma astalex.it consente al referente della procedura -curatore, commissario, giudice, ecc. di gestire con facilità ed immediatezza tutte le fasi della vendita telematica senza incanto/con incanto. Di seguito si riportano in modo esemplificativo le caratteristiche della piattaforma sia dal lato del responsabile della procedura, sia dal lato del partecipante

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA PIATTAFORMA [Astalex.it](https://astalex.it)



CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA

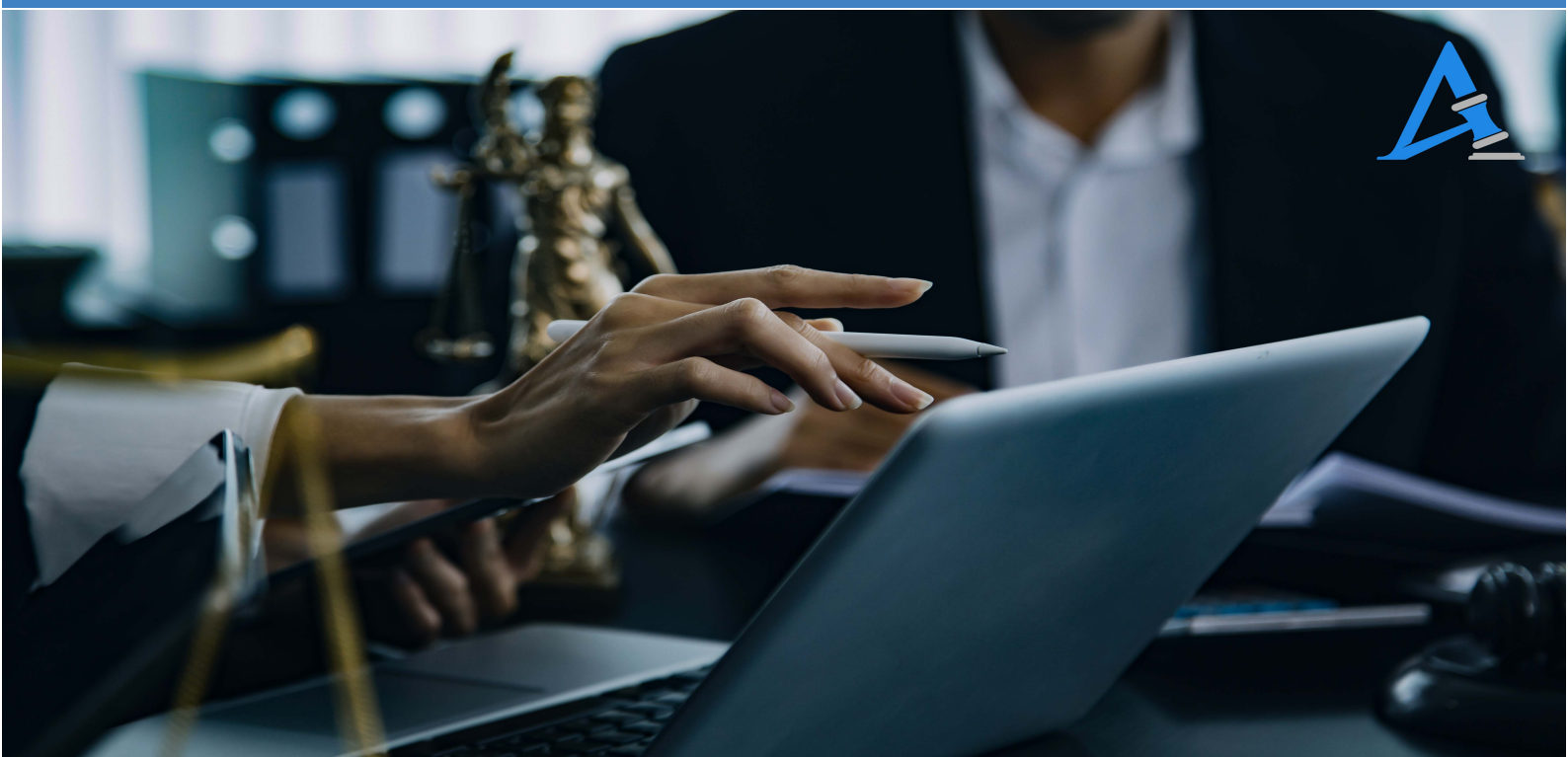
La piattaforma **astalex.it** consente al referente della procedura -curatore, commissario, giudice,ecc. di gestire con facilità ed immediatezza tutte le fasi della vendita telematica senza incanto/con incanto. Di seguito si riportano in modo esemplificativo le caratteristiche della piattaforma sia dal lato del responsabile della procedura, sia dal lato del partecipante.

DAL LATO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA LA PIATTAFORMA CONSENTE DI:

- verificare le cauzioni ed ammettere i partecipanti alla vendita;
- verificare la validità della firma digitale con cui è stata sottoscritta l'offerta;
- trasmettere in automatico gli avvisi di connessione sia per il referente della procedura e gli offerenti;
- rilasciare le autorizzazioni per consentire l'accesso alla piattaforma di vendita telematica da parte di terzi soggetti;
- dialogare con i partecipanti e con tutti i soggetti autorizzati tramite sistema di messaggistica;
- gestire l'udienza ed il successivo avvio della gara tematica in caso di pluralità di offerte anche attraverso rilanci sincronizzati grazie al timer unico;
- consultare le offerte pervenute per una determinata vendita ed inserire le offerte cartacee in caso di vendita sincrona mista;
- gestire l'esito della vendita con segnalazione dell'aggiudicatario;
- generare la reportistica di gara, il verbale di udienza ed il verbale di gara;
- restituire le cauzioni ai partecipanti non aggiudicatari;
- depositare telematicamente la documentazione redatta;
- redazione dei verbali delle operazioni connesse alla vendita in modo automatico.

DAL LATO DEL PARTECIPANTE LA PIATTAFORMA CONSENTE DI:

- consultare tutta la documentazione dei beni di suo interesse oggetto di vendita;
- accedere al Modulo web ministeriale per la presentazione dell'offerta telematica;
- ricevere le credenziali di accesso alla gara;
- partecipare alla vendita in modo anonimo.



PROCEDURE CONCORDSUALI -SOGGETTO SPECIALIZZATO ART 107 L.F

Nexthod Finance srl, in quanto società iscritta al n. 73 del Registro dei gestori della vendita telematica è un soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. e art. 216 comma 2 del codice della crisi di impresa, si propone come un valido interlocutore per lo svolgimento delle attività di gestione e di consulenza per la vendita dei beni acquisiti all'attivo fallimentare dalla Procedura.

Nexthod finance, interviene nella gestione delle vendite, fornendo l'assistenza e il supporto necessario al professionista (curatore fallimentare, liquidatore giudiziale, commissario liquidatore), assumendo in pieno la gestione della fase liquidatoria e svolgendo tutte le attività e gli adempimenti necessari concordati con la procedura.

L'obiettivo della Nexthod Finance è quello di proporre soluzioni innovative ed efficaci nella vendita dei beni rispetto alle ordinarie soluzioni offerte dal mercato.

Nexthod Finance avvalendosi di un Team di persone esperte e qualificate in campo legale, pubblicitario e di marketing è il partner ideale per Curatori/Commissari, in quanto è in grado di fornire di volta in volta le migliori strategie pubblicitarie da mettere in atto sulle singole procedure, al fine di raggiungere il numero più elevato di potenziali clienti interessati all'acquisto dei beni in vendita.

Nexthod Finance è un partner serio ed affidabile che supporta il referente della procedura in tutte le fasi dell'iter burocratico, dall'affidamento dell'incarico fino alla fase della vendita dei beni, con l'obiettivo di massimizzare il miglior risultato possibile per la procedura.

In sintesi, la Nexthod Finance fornisce un servizio:

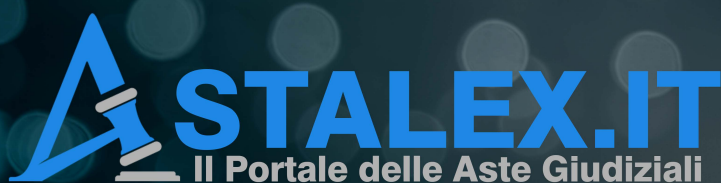
- **COMPLETO:** Gestisce la vendita a 360°, compresa la pubblicità legale ed il PVP;
- **EFFICACE:** perché si avvale di un Team di professionisti esperti e qualificati che si impegnano concretamente a vendere i beni della procedura attraverso politiche di marketing mirate;
- **PROFESSIONALE E AFFIDABILE** perché mette a disposizione del professionista incaricato una valida struttura di supporto che si occuperà di vendere i beni delle sue procedure senza alcun impegno diretto da parte sua e di essere costantemente informato attraverso report informativi periodici. Lo staff della Nexthod Finance è comunque in ogni momento a disposizione del professionista per ogni sua richiesta e/o aggiornamento sullo stato delle vendite.
- **GRATUITO:** senza alcun costo a carico a carico della procedura in quanto la commissione applicata è a carico dell'aggiudicatario.



ALLESTIMENTO SALA ASTE

Nexthod Finance srl fornisce laddove disponibile un supporto sia professionale sia tecnico (dotazioni hardware e software) per l'allestimento di un'apposita Sala Aste presso il Tribunale, gli Ordini Professionali competenti o presso gli Istituti Vendite Giudiziarie, al fine di assicurare la partecipazione alle vendite a tutti i soggetti interessati.

Ogni Sala viene dotata di mobili, allestimenti, PC connessione internet e software utili per la gestione file di testo e PDF, nonché di stampanti, scanner, gruppi di continuità e schermi a parete ad alta risoluzione a disposizione dei partecipanti



ASSISTENZA ALLE VENDITE PER IL PROFESSIONISTA E PER IL PARTECIPANTE

ASSISTENZA AL PROFESSIONISTA

- Supporto telefonico dedicato e servizio di live chat;
- assistenza, informatica, legale e organizzativa nella gestione della vendita;

ASSISTENZA AL PARTECIPANTE

- Supporto telefonico dedicato e servizio di live chat;
 - informazioni generali sulla vendita per la fase di registrazione alla piattaforma astalex.it;
 - Informazioni nella compilazione del form ministeriale per la richiesta di visita dell'immobile ;
- informazioni per la compilazione e la predisposizione della documentazione da allegare all'offerta telematica;
- Informazioni sulla firma digitale e la PEC per la partecipazione alla vendita telematica.



AFFIDACI LA TUA VENDITA
Garantiamo Impegno professionalità e Risultati



NEXTHOD FINANCE SRL

Via MARIANO RUSSO 6 - 82100 -BENEVENTO -BN

CODICE FISCALE E PARTITA IVA:01569050626

TEL. 0824.33.56.94

EMAIL:info@nexthodfinance.it;

www.astalex.it

Email: venditeimmobiliari@astalex.it

Email: venditemobiliari@astalex.it



**ASTALEX.IT E' UN MARCHIO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' NEXTHOD FINANCE ED E' UTILIZZATO
PER L'ATTIVITA' DI GESTORE DELLE VENDITE TELEMATICHE E/O DI SOGGETTO SPECIALIZZATO
ART.107 CO.1 L..F**